

ARABIANSEUDUN SUUNNITELMAT JA HANKKEET OSALLISTUVA BUDJETOINTI

Sisällysluettelo

RAKENTAMINEN.....	1
LIIKENNE	5
ALUEET.....	7
MUUT.....	9
OSALLISTUVA BUDJETOINTI.....	10

Aja 14.9.2020, päivittyä
- viimeisin 7.12.2023

RAKENTAMINEN

Hämeentie 153

Kaava voimassa 26.6.2018

Arabian Yritystalo

Tehdaskorttelin uudistaminen asunnoiksi, yksi ravintola.

Hanke valmistunut 2023.

Hämeentie 157

Kaava voimassa 22.7.2020

Arabian Kiinteistö Oy

Teollisuus- ja toimitilarakennus muutetaan asuinkäyttöön. Nykyinen rakennus on tarkoitus pääosin säilyttää, mutta kavennetaan asuntojen valo-olosuhteiden turvaamiseksi. Rakennuksen itäpääty korotetaan uudisosalalla 12 kerrosta korkeaksi. Piha pysäköintirakennuksen päällä kannella. Ei vielä 2023 aloitettu.

Arabia 135

Tuukka Linnas 0931039308

Tehdaskorttelin nykyisiin ja uusiin rakennuksiin suunnitellaan tiloja opetusta, työntekoa, palveluja, asumista ja kauppaa varten. Asemakaava on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa, mutta sen hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja valtuustossa edellyttää maankäytösopimuksen valmistumista. Syksyllä 2021, suunnitelma muutettu, toteutetaan ainakin osin nykyisen kaavan puitteissa, sopimusasia edelleen auki eli kaavamuutos voi muuttua vielä. Asuntopainotteisen uudisrakentamisen sijaan korttelia haluttiin lähteä kehittämään nykyistä monipuolisemmaksi.

Nyt työn alla ovat uudet suunnitelmat. Tarkoituksena on hyödyntää aiemmin suunniteltua enemmän vanhaa rakennuskantaa ja rakentaa vähemmän uutta. Esimerkiksi tornitalo tuskin toteutuu sellaisenaan, mutta kokonaan asuinrakentamisen suunnitelmista ei ole luovuttu. Aiemmassa suunnitelmassa oli tarkoitus, että vanhaa Arabian tehdashallia olisi osittain purettu. Nykyisissä ajatuksissa tehdashalli tullaan säilyttämään ja sinne kehitetään monipuolista ympärivuotista toimintaa. Vuodenvaihteessa 23/24 avataan korttelinosa 'Arabian kujat'.

Varma / Jenni Nivalainen 0400 242420

Ko korttelin koilliskulmassa on Muotoilijankadun varren tontti, joka on kaupungin omistuksessa. Tontilla oli Artovan laatikkoviljelmä, joka päättyi keväällä 2023. Tontin tulevasta käytöstä ei ole tietoja. Kaava mahdollistaa kookkaan monikäyttörakennuksen.

Damaskuksentie 4

Valtteri Heinonen 0931064795

As Oy Arabianmäki

OAS nähtävillä 15.6-14.8.2020, kaavaehdotus nähtävillä syyskuussa 2021. Kaupunginvaltuusto 15.6.2022. Lainvoimainen 12.8.2022. Yksikerroksinen liikerakennus puretaan ja korvataan kolmikerroksisella asuinrakennuksella. Tontin sisäpihalle suunnitellaan korkeimmillaan kahdeksankerroksinen asuinrakennus. Kerrosala n 3 500 m². Kesäkuun 2023 tieto hankkeen ajoituksesta on luvanhaku loppuvuonna 2023, valmistuminen keväällä 2026. Hankkeeseen liittyy mahdollinen nykyisten kiinteistöjen siirtyminen ja uusien liittäminen maalämpöön. Toteutus epävarma rakennusalan ja sopimusyhtiön tilanne huomioon ottaen.

Koreankatu

Alustavasti esitelty Kustaa Vaasantien varren täydennysrakentaminen. Mm. hulevesien hallintaa selvitetty syksyllä 2020. Kaava vireille kunhan Viima-ratikan suunnitelmat edenneet.

Jan Magnus Janssonin aukio 5 ja 6

Petri Saarikoski 0931073544

Korttelin 23100 asemakaavan muutos, jossa suunnitellaan uutta erillistä 6 kerrosta korkea opiskelija-asuntoja sisältävää kerrostaloa, jossa on pohjakerroksessa katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa ja katolla saunaosasto. Tavoitteena on mahdollistaa 5 500 m²ka / 150 opiskelija-asuntojen rakentaminen. Rakennuksen maantasokerrokseen on tarkoitus toteuttaa varasto- ja aputiloja, sisältäen väestönsuojan. Tonttien nykyisiä rakennuksia ei tarvitse muuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.6.2022, nähtävillä 15.8. - 2.9.2022, ei muistutuksia. Kaavahanke esitelty 26.4.2023 verkkotilaisuudessa. Asemakaavaehdotus nähtävillä 6.9-5.10.2023.

Koskelan varikko / Kumpulankärki

Antti Varkemaa 0931037053

Valtimontien varren uutta asuntokerrosalaa 27 900 k-m² ja liiketilakerrosalaa vähintään 13 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on n. 700 asukasta. "Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että mahdollistetaan kaupunkitasoisesti raitiotievarikon laajentaminen, alueelle tulee uusia asukkaita, alueen kaupalliset palvelut paranevat ja korttelin pohjoisreunaan rakennetaan huoltoraide Koskelan ja Käpylän suuntaan. Puisto ja kenttä pienenevät ja liito-oravan kulku Kustaa Vaasan tien yli turvataan. " Alueen suunnittelu alkoi 2021 kehittämisperiaatteiden määrittelyllä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2021, kaavamuutosehdotus nähtävillä 7.9-6.10.23, arvioidaan valmis 2024. Rakentaminen 2024 loppupuolella.

Staran varikko

Kaisa Jama 0931022980

Varikko voi siirtyä Koskelan varikon yhteyteen, jolloin 1,24 ha alue Hämeentien varrella vapautuu muuhun käyttöön. Ajoitusarvio 2027-2030. Helmikuussa 2021 ilmoitettu puheenvuorossa että varmasti koko alue toteutetaan asuntokorttelina, huhtikuussa että muutakin kuin asumista saisi sisällytettyä kortteliin. Vn 2021 aikana rakennushistoriallinen selvitys. 23.1.23 kertoi kuitenkin Kaisa Jama että Stara ei tässä vaiheessa ole suunnittelemassa siirtoa. Mutta toisaalta alueen rakennushistoriallinen inventointi on tuonut esiin varsin merkittäviä arvoja. Tieto 26.4.23: edelleen ei näkyvissä että Stara siirtyisi pois. Kumpulankärjen asemakaavamuutos ei myöskään pidä tällaista siirtoa sisällään

Hermanninranta-Kyläsaari

Piia Kilpinen / Kyläsaari

Janni Backberg 0931026891 / Hermanninranta

Koko alue puurakenteisena perustamisolojen takia, YM vahvistaa että tehtaiden kapasiteetti riittää

400 000 m² eli n 10 000 asukasta, päiväkotia ja peruskoulu lisää (Verkkosaaren päähän aluetta) Hermanninrantaan tulee baana. Kierrätyskeskuksen arvioidaan poistuvan, ajoitus auki.

Hermanninrannan asemakaava nähtävillä 14.7-23.8.22, valtuusto hyväksynyt 15.3.2023. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Hermanninrantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Kaavaratkaisun tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ekologisesti kestävä, mahdollisimman laajasti puurakenteinen ja vihreä asuinalue, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Tavoitteena on suunnitella asuinympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan.

Hermanninrannan alueelle n 5500 asukasta. Uutta asuntokerrosalaa on 225 050 k-m², liiketilaa 10 400 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa (ml. Kalasataman yhteiskerhotila) on 13 800 k-m². Kortteleiden korkeusasemassa huomioitu tulvasuoja, ranta laskeutuen nykytasoonsa. Asuinrakentaminen vuodesta 2026, muu rakentaminen vuodesta 2024 alkaen. Sompassaan todetaan nyt sijaitsevan enintään vuoteen 2024 toukokuussa 2021 sovitulla paikalla, sitten mahdollisesti siirtyisi hieman pohjoisemmaksi, missä myös uimarantamahdollisuus, mutta tästä ratkaisusta ei ole varmuutta - muita vaihtoehtoja tutkitaan.

Alueelle on suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintilaitosta, koulu ja kaksi päiväkotia. Pohjoisemman päiväkodin yhteyteen suunnitellaan lisäksi urheilukenttä ja leikkipuisto. Nykyinen Hermannin rantapuisto jää asukkaiden virkistyskäyttöön, ja tarkoituksena on suunnittelun keinoin tukea ja vahvistaa puiston biodiversiteettiä. Rantapuiston ja tulevan kaupunkirakenteen rajapintaan on suunniteltu toiminnallinen rantapromenadi, Hermanninterassi. Veneiden talvisäilytykselle tilaa.

Alueen katu- ja puistosuunnitelmat nähtävillä marraskuussa 2023.

Kyläsaaren suunnitellaan uutta asuinalueita, jonne tulee asuntoja ja palveluita noin 5 000 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan muun muassa puistoja, päiväkotia ja pysäköintilaitos. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Kyläsaari rakennetaan ekologisesti kestäväällä tavalla. Kaavoituksen aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma; ei vielä käsitelty.

Kumpulanmäki

Salla Hoppu 0931037240

Senaatti / HY

Kumpulan kampuksen rakentamattomaan osaan tulee asuinalue noin 1 400 ihmiselle. Toimitiloja n 10 000 m², kauppa sekä päiväkotia. Kaava-alue rajattu niin, että Kustaa Vaasantien alue ym katualueet jätetty erilliseksi liikennesuunnittelun kohteeksi, mutta tavoitteena kaupunkibulevardiympäristö, katutasossa n. 5 liiketilaa..

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.5.2021. Aiempaan verraten kaava-alueita on muutettu: aluetta on laajennettu länsiosassa siten, että alue kattaa joukkoliikennekaduksi kaavoitetun Pietari Kalmin kadun jatkeen. Lisäksi kaava-alueeseen lisätään Dynamicum-rakennuksen tontti kokonaisuudessaan. Uudet työnnot ja tilaratkaisut vähentävät tilarpeita Kumpulan kampuksella eikä yliopistolla ja valtion tutkimuslaitoksilla ole enää laajentumistarpeita Pietari Kalmin kadun kaakkoispuolelle. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen läpi linjattu joukkoliikennekatu, Pietari Kalmin kadun jatke, muutetaan puistoalueeksi koska korvaava joukkoliikennedyhteys toteutuu Vallilanlaakson raitiotien myötä.

Kaavaehdotus nähtävillä 22.12.21 - 3.2.22. Lautakunnassa kahden pöydällepanon jälkeen 11.10.22 päätetty lähettää kaupunginhallitukseen. Maankäyttösopimus valmisteilla, jonka jälkeen kh/kv-käsittely.

"Kustaa Vaasan tien, Hermannin rantatien ja Hämeentien liittymäalueen yleissuunnittelua on käynnistymässä asemakaavasta erillisenä hankkeena ja näistä järjestelyistä tullaan päättämään erikseen. Tavoitteena on parantaa kaikkien kulkumuotojen olosuhteita sekä parantaa jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä kuten myös yhteyksiä tuleville raitiopysäkeille ja vaihtoyhteyksiä eri linjojen välillä. "

Arabian kauppakeskus

Kaisa Jama 09310 22980

Kotisaarenkadun varrella sijaitseva toimitilasiipi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi 14-16 kerrosta korkea kerrostalo, jossa on pohjakerroksessa katutilaan avautuvaa liiketilaa. Asukkaita n 240. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelmaluonnos) esillä 26.10.– 13.11.2020. Kaavaehdotus nähtävillä 14.4-13.5. 2022. Kaava saanut lainvoiman vn 2023 alussa.

Viikinranta

Kehittämissuunnitelma ja mahdollisesti asemakaavanmuutos. Pienteollisuuden toimintaympäristön ja asuntorakentamisen kehittäminen tavoitteena. Asemakaavan valmistelu käynnistynyt 2010, keskeytynyt 2012. Jatko osana osayleiskaavatyötä.

Energiakortteli

Kaisa Jama/ kaavahankkeen esittely 7.6.2021.

Lähtökohtana Fingridin, Helenin ja HSYn suunnitelmat. Uusi katuyhteys Hernepellontieltä. Nykyinen katu ei linjaukseltaan eikä leveydeltään sovellu kaapelille eikä muuntamon kuljetukseen, joten lähin osa jää kävely-yhteydeksi. Uuden kadun alle Fingridin kaapeli, korttelissa neljä tonttia, joilla lisärakentaminen mahdollinen. Uusi palvelinkeskus ja sähköasema. Viimaratikalla pysäkki Hernepellontien kohdalla.

Kaapelinsiirto ratahankkeiden takia tarpeen; 400 kV (1000 MW) kaapeli olennainen yhteys kantaverkkoon Länsisalmen säköasemasta, kun mm Hanasaaren hiileen perustuva energiantuotanto päättyy 2024. Kortteliin konesalit ja palvelinkeskkukset, hukkalämpö kaukolämpöön. Myös muita energiaratkaisuja korttelissa mahdollisia. Equinixin konesali laajenee olemassa olevalla tontilla, kokoluokka 5MW, palvelee pilvipalvelua ja datakeskuksena. Työ käynnistyy 2024 alussa, valmistuu vuoden 2026 lopulla.

Asemakaavaehdotus nähtävillä 26.9 -25.10.2022. "Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen luonto- ja maisema-arvoihin, virkistykseen, vaikutustenarviointiin, liikenneturvallisuuteen, liikenteen sujuvuuteen, louhinnan määrään ja haittavaikutuksiin sekä työmaalogistiikkaan. Mielipiteissä on esitetty vaihtoehtoinen suunnitelma, jossa kulku energiakortteliin on järjestetty uuden liittymän kautta suoraan Lahdenväylältä. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnitelmaan on tarkennettu ja kuvattu selostuksessa, uudisrakentamisen näkyvyyttä maisemassa ja sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti. " Valtuusto hyväksynyt 26.4.2023

Katusuunnitelmaluonnokset nähtävillä 24.5-6.6.2023. Päätös vuoden lopulla.

Viikinrannan - Lahdenväylän osayleiskaava

Jaakko Kunnas

Niklas Aalto-Setälä

Osayleiskaava on yksi kolmesta, jotka paikkaavat KHOn bulevardipäätöksen muodostamia aukkoja vuoden 2016 yleiskaavaan. Kaava-alue noudattaa Lahdenväylää, mutta ulottuu etelässä myös Kumpulän kärkeen ja Pornaistenniemelle. Lahdenväylän nopeustasoja 60/80 tutkitaan. Kaavaan liittyy useita muita hankkeita, mm energiakortteli, Pihajiston ja Keski-Viikin kaavarungot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.1-28.2.2022. Valtuustoon kaavan arvioidaan

ehtivän v 2025. Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 28.2.23:

"Viikinrannan–Lahdenväylän alueen osayleiskaavoituksen tavoitteena on ratkaista Lahdenväylän varren maankäytön ja liikenteen kokonaisuus Yleiskaavan 2016 periaatteiden mukaisesti laajentaen kantakaupunkia Viikin–Malmin pikaraitiotien varteen, mutta ilman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä kumottua kaupunkibulevardia. Lahdenväylälle haetaan sen toimivuuden varmistava ratkaisumalli, jonka ympäristövaikutukset ovat nykyistä vähäisemmät ja joka mahdollistaa ympärilleen kaupunkirakenteen täydentymistä ja kehittymistä. Alueella varaudutaan energia- ja vesihuollon tulevaisuuden tarpeisiin. Alueen ja sen ympäristön luontoarvojen säilyminen varmistetaan. Tavoitteiden mukaisesti Viikinranta

- on kantakaupunkimaisesti rakennettu kaupunginosa, joka yhdistää Arabianrannan Viikkiin
- tarjoaa houkuttelevaa asumista Viikin luonnonsuojelualueen vierellä
- turvaa kestävän energia- ja vesihuollon ja näiden kehittämisen
- mahdollistaa työpaikkamäärän kasvun uudistuvalla alueella.

Lahdenväylä

- palvelee erityisesti pitkämatkaista joukko- ja tavaraliikennettä
- on kaupunkirakenteeseen ja kaupunkimaiseen ympäristöön sovitettu moottoritie. "

Suunnitteluperiaatteet hyväksytyt lautakunnassa maaliskuussa 2023. Luonnos vuoden 2023 aikana. Kaavan ennakoitaan valmistuvan 2025.

Teollisuuskadun kaavarunko

Tiia Ettala

Työpaikka-, kulttuuri- ja tapahtuma-alueena

Pikaraitiotie Kalasataman metroaseman kohdalla, tavoitteena Pasilan aseman alla olevaan metroasemavaraukseen, muodostuu jatkossa Raide-Jokeri 0-pikaraitiotie 2030-luvulla

Pääkatuyhteys säilyy mutta myös muita kehitetään, sivukatuja viihdyistetään, neljää virkistytymis- ja viihtymispaikkaa: ydinkeskustan laajentuma, houkutteleva määränpää.

Hämeentie 161

"Tällä hetkellä kyseinen rakennus on varattuna mahdolliseksi vastaanottokeskukseksi.

Rakennuksen tavoitteena on myynti. Tämä tulee tapahtumaan nykyisen varauksen jälkeen.

Välitän viestinne kaupungin kiinteistöjen kehittämisestä vastaavaan yksikköön." Josta "kohteen tulevaisuus on vielä auki, mutta jollain aikavälillä kohde on tarkoitus myydä. Mihin käyttöön se tulee on vielä auki. Tarkastelemme sitä yhdessä asemakaavoituksen ja mahdollisten tarjousehdotusten kesken." 23.1.23 vastaava tieto, mutta rakennuksen suojeluarvot korostuvat.

LIIKENNE

Kalasatama-Pasilaratikka

Mikko Asikainen 0401996057

Raitiotie-aseமாகাava hyväksytty 10.4.2019. Vallilanlaakson osuudesta KHOn päätös toukokussa 2022, katu- ja puistosuunnitelman esittely 21.6.2022, kaupunkiympäristölautakunta hyväksynyt 11.10.22.

'Kalasatamasta Pasilaan -hanke on osa Kalasataman aluerakentamisen kokonaisuutta. Raitiotietä rakennetaan noin 4,5 kilometriä reitille Nihti–Kalasataman keskus–Vallilanlaakso–Pasila. Raitiotie rakennetaan osaksi Helsingin raitiotieliikenteen runkoverkkoa '. Kumpulan kampus-pysäkki Hämeentien sillan eteläpuolella (ei alla) ja Kyläsaaripysäkki (Haukilahdenkadun liittymä) lähimpinä. Tässä vaiheessa sillan alla koriskenttä ja skeittirata säilyvät. Kaadettuja puita korvataan monipuolisella kasvillisuudella.

Suunnittelu- ja toteutusallianssi muodostettu 8.4.2020. Rakennustöiden aloitus elokuussa 2021. Alueemme kohdalla rakentaminen jatkuu 6/2024 asti, liikenne loppuvuodesta 2024.

Hermannin rantatie ja Sörnäisten tunneli

Matti Kajansinkko 0931037195

Asemakaava tullut voimaan 27.4.2020

Kalasadamasta Pasilaan-hankkeen esittelyssä 25.3.2021:

Raitiotie keskellä, koko välillä jalkakäytävät ja pääosin erotellut yksisuuntaiset pyörätiet. Istutuskaistat, ei nurmikoita. Puita rajoittaa osin 110 kV-kaapelilinja. Raitiokiskojen alle viherkiveys. Sörnäisten tunnelin ajorampeille kaukalovaraukset+betonitunneli Haukilahdenkadun liittymän eteläpuolella. Kadun tasaus nousee, länsireunalle tukimuuri 0,1-1,5 m ja kaide. Kaikki katuliittymät valo-ohjataan ja kaikille haaroille tulee suojatiet. Lisäksi kahden ratikkapysäkin päähän tulee valo-ohjatut suojatiet. Mikäli Sörnäistentunneli toteutetaan ja Hermannin rantatie muutetaan 1+1-kaistaiseksi, niin kadunylitys helpottuu hieman. Nopeus 40 km/h. Hermannin Rantatien suunnitelma nähtävillä 5.5-18.5.2021. Aiemmin esitetyn mukainen. Muutostyöt käynnistyneet tammikuussa 2022.

Sörnäisten tunnelin vaikutuksista /Riikka Österlund: Asemakaava voimassa, mutta ei hankepäätöstä. Hankesuunnitelma tehty 2020. Investointirahat varattu 2028-2034. Asemakaavan perustana toteutettu tunneli, mutta alkuun Hermannin Rantatie 2+2 kaistaisena, tunnelivaiheessa 1+1 kaistaisena. Jos tunnelipäätös, siihen on varauduttava rakenteellisesti Rantatiellä. Kaupunginhallituksen päätös tunnelista 18.11.21.

Hermannin Rantatien osuus Vanhasta Talvitiestä etelään, katusuunnitelma nähtävillä tammikuussa 2022.

Viikki-Malmi pikaratikka

Viikin-Malmin pikaraitiotien (VIIMA) yleissuunnittelu on käynnissä, luonnos ollut nähtävillä 2020. Uusi pikaraitiotie yhdistää Viikin ja Malminkentän Helsingin keskustaan. Kenttäalueelta tutkitaan jatkosuuntia Malmin asemalle ja Jakomäkeen, josta on mahdollista liittyä Vantaan raitiotiehen Vaaralaan. (Vantaan päätös raitiotiestä 22.5.2023.) Liikennöinnin arvioidaan alkavan 2032.

Raitiotien rakentamisen yhteydessä Kustaa Vaasan tie peruskorjataan. Tavoite on muodostaa katutilasta nykyistä kaupunkimaisempaa ja siten myös turvallisempaa. Kadun nopeusrajoitus laskee autoliikenteen osalta 50 kilometristä tunnissa 40 kilometriin tunnissa. Suunnitelmaratkaisut tarkentuvat vuoden 2024 aikana. Hanke vaatii kaupunginvaltuuston päätöksen. Rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2028.

Pikaraitiotien yleissuunnittelusta erillään on suunniteltu myös Hämeentien, Kustaa Vaasan tien ja Hermannin rantatien liittymäalueen uusimista. Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien risteys on nykytilanteessa moottoriajoneuvoliikenteen pullonkaula erityisesti Hermannin rantatien suunnasta saapuville. Tämän suunnan rooli joukkoliikenteelle tulee jatkossa kasvamaan, kun osa Vantaan suunnan bussilinjoista ajetaan Kalasatamaan. Suunnan riittävä sujuvuus on tärkeää myös, mikäli Sörnäistentunneli toteutetaan, sillä autoliikenteen jonot eivät saa kasvaa tunneliin asti. Hämeentien silta taas on peruskorjauksessa, eikä nykyinen silta kanna tulevaa pikaraitiotiekalustoa.

Raitiotieverkoston linja Kustaa Vaasan tien ja Vallilanlaakson välillä ei myöskään ole nykyisillä liikenneratkaisuilla mahdollinen. Myös vaihtoyhteydet eri linjojen väleillä ovat heikot ja jalankulun sekä pyöräliikenteen yhteyksissä on puutteita erityisesti itä-länsisuunnassa. Näistä syistä Kustaa Vaasan tien, Hämeentien ja Hermannin rantatien liittymäalueelle on laadittu alustava luonnos, jossa Hämeentien silta puretaan ja Hermannin rantatien suunta viedään uusilla silloilla Hämeentien suunnan yli. Tämä ratkaisu vastaisi edellä mainittuihin ongelmiin. Ratkaisun tarkempi suunnittelu on käynnistymässä vuonna 2024. Toteutusajankohta kytkeytyy Viikki – Malmi -pikaraitiotien rakentamisaikatauluun.

Hämeentien katusuunnitelma välillä Kustaa Vaasan tie – Annalantie

Hämeentien katusuunnitelma mahdollistaa kadun liikennejärjestelyjen muuttamisen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamisen. Jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan toisistaan nykyistä paremmin. Suunnittelualueelle toteutetaan kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon (kaupunkisuunnittelulautakunta 22.5.2012) mukaiset yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Tehdaskorttelin edustan pysäkkialue toteutetaan korotettuna. Tonttikadut ylittävät jalkakäytävät toteutetaan pääsääntöisesti ylijatkettuina. Floorankadun risteyksestä etelään avautuva toinen kaista aloitetaan vasta suojatien jälkeen. Kadulla järjestellään myös bussipysäkkejä ja pysäköintiä. Toteutuksen on tarkoitus käynnistyä vielä vuoden 2024 aikana "Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan, mutta kadunvarren puistoalueita selvitetään mahdollisuuksista istuttaa uusia puita "

"Lautakunta edellyttää, että kadulle ja sen läheisyyteen istutetaan korvaavat puut mahdollisimman suurelle osalle poistuvasta puumäärästä sekä sen lisäksi muuta kasvillisuutta ja että istutussuunnitelmat tuodaan lautakunnalle tiedoksi ennen töiden aloittamista. Samalla lautakunta kehottaa käynnistämään työn sen selvittämiseksi, miten maanalainen infra voidaan järjestää kaduilla tiiviimmin niin, että kaduilla on tilaa myös puiden juurille, ettei infran viemä tila estä sitä. " Kolmen pysäkkiparin sijaan kaksi, Koreankatu-jakso poistuu.

Suojateiden turvallisuuden parantamiseksi toteutettavat toimenpiteet Hämeentien katusuunnitelmassa:

- Hämeentien ylittävät suojatiet Vanhankaupungintien risteyksessä: suojatiet poistuvat
- Hämeentien ylittävät suojatiet Kaanaankadun risteyksessä: keskisaarekkeet
- Hämeentien ylittävä suojatie Floorantien risteyksessä: ajorata muuttuu 1+1-kaistaiseksi
- Hämeentien ylittävä suojatie Kumpulankampuksen raitiovaunun pysäkin itäpuolella: ei toimenpiteitä Hämeentien katusuunnitelmassa, mutta suojatielle tulee muutoksia Kustaa Vaasan tien uudistuksessa.

Katariina Saksilaisenkatu

Katusuunnitelmaluonnos nähtävillä 1-14.6.2020. Kadun suunnittelu perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja liikennesuunnitelmaluonnokseen. Katariina Saksilaisen kadun ja Pornaistenniemen muutokset koskevat pysäköinti- ja ajoneuvoliikenteen järjestelyjä sekä pyöräliikenteen baanarakentamista ja jalankulkuyhteyksien parantamista. Valmistunut syksyllä 2023.

Arabian peruskoulun edustalla olevan aukion perusparannus

Kokkosaarenkadun ja Toukolankadun risteuksen itäpuolella oleva aukio on Arabianrannan kaavoituksen myötä pienentynyt ja myös sen ulkoasu on rapistunut vuosien saatossa. Liikennesääntöjen vastaisesti aukiota käytetään autoilevien saattoliikenteen paikkana, mikä aiheuttaa turvallisuusriskin niille, jotka saapuvat kouluun kävellen tai pyöräillen. Aukion katusuunnittelulle on varattu rahoitus vuodelle 2024. Tavoitteena on estää autoilijoiden ajaminen aukiolle ja luoda aukiosta nykyistä viihtyisämpi. Tarvittava huolto- ja pelastusajo Kokkosaarenpolulle mahdollistetaan.

Arabianbaana

Arabianbaana on osoitettu yleiskaavassa Arabian ja Toukolan rantapuistoihin. Puistossa pyöräillään jo nykyisin paljon ja puistossa on kolme erillistä kulkureittiä. Pyöräilijöille ei ole osoitettu yksiselitteisestä reittiä, ja palautteiden mukaan puistossa sattuu runsaasti konflikteja kulkumuotojen kesken. Lumisina talvina puistossa kulkee myös hiihtolatu, mikä aiheuttaa ristiriitaa pyöräliikennereitin talvikunnossapitoon. Myös valaistuksen puute ohjaa kulkijat talvisin samoille kulkuväylille. Arabianbaanasta on tarkoitus laatia yleissuunnitelma, jossa selvitetään baanalle paras

linjaus, puiston virkistys- ja maisema-arvot sekä maaperän aiheuttamat reunaehdot huomioiden. Työn on tarkoitus käynnistyä loppuvuodesta 2024.

ALUEET

Seudun puistoista vastaa/tietää

Heidi Kiuru 0931031549

Eri alueilla, mm rantapuistossa, seurataan osin kokeiluna istutettujen kasvien edistymistä.

Arabian rantapuisto

Vanhankaupungin aluesuunnitelmassa vuosille 2016 - 2025 on esitetty Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimista. Suunnitelman yhteydessä selvitetään myös grillipaikan ja pöytä-penkkiryhmien sijoittamista puistoon. Grillipaikan sijainti valitaan niin, ettei siitä synny häiriötä. Katoksellisia grillipaikkoja on Helsingissä tällä hetkellä saaristossa ja laajemmilla ulkoilualueilla. Puistoihin ja lähelle asutusta sijoitetaan katoksettomia grillipaikkoja. Tällainen grillipaikka on toteutettu muun muassa Jätkäsaarella Saukonpaadenpuistoon. Asutuksen läheisyyden takia Arabianrannan alueelle sopii katokseton grillipaikka. Grillipaikkaan kuuluu kiinteästi asennetut pöytä-penkkiryhmät ruokailua varten. Grillipaikan toteuttamisessa voidaan edetä sen jälkeen, kun rantapuiston hoito- ja kehittämissuunnitelma on valmistunut ja grillipaikalle löydetty sijaintipaikka.

Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Penkkejä ja roskiksia tarkoitus lisätä; kysely kesäkuussa 2022. Kaupunkiympäristötoimialan vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa oli varauduttu Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimiseen; alkoi 2022. Oleskelulaituri pyritään toteuttamaan, muttei vielä varmaa onnistuuko.

Suunnitelmaehdotus nähtävillä tammikuussa 2023. Lautakunnassa 31.10.23:

Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman tavoitteena on kohentaa puiston nykytilaa harkituin muutoksin. Toimenpiteillä tähdätään puiston toiminnallisuuden ja virkistysarvon parantamiseen, pohjaolosuhteiden vuoksi syntyneiden maaperävaurioiden korjaamiseen sekä luonnon monimuotoisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseen hoidon keinoin.

Suunnitelman tavoitteena on Arabian rantapuiston kehittäminen käyttäjiä toiminnallisesti paremmin palvelevaksi puistoalueeksi. Puistoon ehdotetaan toimenpiteinä uusia rakenteita ja kalusteita, jotka tukevat puistossa oleskelun viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Alkuperäisen puistosuunnitelman hengessä puiston avoimia näkymäalueita ja saaristomaista ilmettä avoimine, valoisine rantaniittyineen ja kasvillisuussaarekkeineen pyritään vaalimaan hoidon keinoin sekä huolehditaan, että kasvillisuus pysyy vaihtelevana ja monipuolisena. Tärkeää on alueen hoitaminen kokonaisuutena ja esteettisesti yhtenäisenä puistoalueena.

Vanhankaupunginkoski ja Kuninkaankartanonsaaren ympäristö

Jakko Heinonen 0931027839

Kosken uudistaminen ja saaren reitistön parantaminen, suunnitelma nähtävillä 21.10.-10.11.2020.

Ko suunnitelman mukaan, kun kosken itähaaran kunnostus on toteutettu seurataan sen vaikutuksia ja sen pohjalta voidaan selvittää sitä, miten länsihaaran padon kanssa tehdään.

Kaupunginvaaltusto päätti 1.6.2022 että kaupunki käynnistää välittömästi toimet suunnitelman laatimiseksi Vanhankaupunginkosken padon osittaisesta tai kokonaan purkamisesta.

Kaupunginhallitus asetti tavoitteeksi, että eri asiakokonaisuuksia koskevat perusselvitykset laaditaan siten, että helmikuussa 2023 on olemassa kokonaiskuva asian keskeisistä osa-alueista ja ratkaisuehdotukset ja aikataulu jatkosuunnittelulle ja asian etenemiselle. Tämä selvitysten kokonaisuus toimii myös kaavatyön pohjana.

Arkk Mona Schalinin laatima rakennushistoriallinen selvitys esitettiin 17.10.2023.

Kuninkaanartanonsaaren puistosuunnitelma hyväksytty 2021, toteutus 2023.

Nylanderin puisto

Pia Salmi: Hämeentien sillan vieressä oleva eteläinen alue. Kumpulanpuron uomaa kunnostetaan, uusi puroa ylittävä silta rakennetaan. Olemassa olevaa puustoas säilytetään. Istutuksia lisätään.

Vallilanlaakson katu- ja puistosuunnitelma

Yrjö Ala-Heikkilä

Puistosuunnitelma laaditaan Kalasatamasta Pasilaan -raitiotiehankkeen aiheuttamien muutostarpeiden vuoksi. Vallilanlaakson raitiotieyhteys aiheuttaa muutoksia alueen jalankulku- ja pyöräilyreitistöön, kasvillisuuteen ja maastonmuotoihin. Suunnitelmassa on varauduttu myös Mäkelänrinteen uimahallin mahdollisen laajennusosan vaikutuksiin puistossa. Vallilanlaakson puiston lisäksi suunnittelualue kattaa Vallilan siirtolapuutarhan ja Nylanderin puiston vieressä sijaitsevan asemakaavoittamattoman viheralueen

Tuomas Lautaniemi

Suunniteltavalla kadulla pääasiallinen liikennemuoto on raitiotie, jota täydentää Baana-tasoinen pyörätie kadun itäpäässä paaluvälillä 13400-13460. Suunnittelualan itäpäässä raitiotie risteää Jyrängöntien kanssa liikennevalo-ohjatussa risteyksessä. Risteyksessä jalankulkijoille osoitetaan raitiotien ylittämiseen liikennevalo-ohjattu ylityspaikka. Jyrängöntien ajorata korotetaan molemmin puolin risteystä. Suunnittelualan puolivälissä Villa Novillan kohdalla raitiotie risteää jalankulun ja pyöräliikenteen kanssa liikennevalo-ohjatussa risteyksessä. Liikennevalo-ohjaus osoitetaan vain jalankululle ja pyöräliikenteelle kaksiaukkoisin opastimin.

Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa 21.6.2022, nähtävillä 20.6-10.7.2022 sekä 7-21.9.2022.

Artovan muistutus Vallilanlaakson ja lähialueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukseen 21.9.2022

Nyt esillä olevassa Vallilanlaakson ja lähialueen katu- ja puistosuunnitelmassa pitäydytään edelleen ratkaisuun, joka ei mahdollista mitään sujuvaa vaihtoa etelä-pohjoissuuntaisen ja itä-länsisuuntaisen raitioyhteyden välillä.

Arabianrannan tai keskustan suunnasta tullessa matkustaja poistuu julkisesta liikennevälineestä Kumpulan kampuksen pysäkillä, jonka jälkeen hänen täytyy kulkea liikennevälinettä raitiovaunuun vaihtaakseen noin 600 metrin matka Kustaa Vaasan tien suojatien ja Hermannin rantatien rampin kautta pysäkillä. Merkittävästi helpompi noin 300 metrin pituinen yhteys kulkisi Hämeentien sillan itäpuolella suoraan alas, mutta tällaista mahdollisuutta ei suunnitelmiin ole kirjattu.

Toivomme, että kiinnittäisitte huomiota vaihtoyhteyksien toimivuuteen.

Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelun hankkeita

Lintujen pesimäsaaria. Lammassaaren kelluva piilokoju syyskuussa 2022. Hakalanniemeen uusi katselulava. Avovesialueita lisätään ruovikkoon. Niitetään. Lisää karjan rantalaidunnusta. Uusia opasteita. Uusi piilokoju avattu heinäkuussa 2023.

Lammassaaren puistokäytävät

Elina Nummi 0931038475

Lammassaaren ympäri kiertävän puistokäytävän ja kalusteiden suunnittelu ja toteutus. Käynnissä.

Helsinkihuussi

Ensimmäinen asennettu 2021 Pornaistenniemelle, kalastusalueen vieressä.

MUUT

Jättipalsamin- ja pujontorjunta

Artova lähestynyt Staraa kirjelmällä aiheesta. (Artovan hallitus 18.8.20)

Toukolankadun turvallisuus

”Olisiko mahdollista saada Toukolankadulle liikennemerkki, joka kertoisi että tie päättyy? Roomankadun ja Toukolankadun risteyksen paikkeille. Monet autoilijat ajavat katua Arkadan koulun suuntaan siinä toivossa, että tie jatkuu. Tekevät u-käännöksen kohdassa, joka on aktiivisesti pyöräilijöiden, jalankulkijoiden, skeittareiden, scuuttareiden käytössä. Näin vältettäisiin turhaa autoilua alueella, jossa on myös paljon lapsia liikkeellä.” (viesti kaupunginkanslialle 22.8.20)

OSALLISTUVA BUDJETOINTI

Alueen merkittävimmät hankkeet 2020:

Pallokentän tekonurmi

Valmis

Hämeentien sillan koriskenttä

Valmis

Ulkoliikuntapaikka

toteutettu osallistuvan budjetoinnin hankkeiden 'ohitse' 2021 eri päätöksellä

Rantapuiston niityt

Toteutettu osana koko kaupunkia koskevaa hanketta

Ehdotukset 2021

Keskisen suuralueen 58 ehdotuksesta 15 kohdistui alueeseemme:, niistä 10 eteni äänestykseen

Puurakenteinen kiipeilyteline- liukumäki

Lisää urheiluvälineitä

Koulujen pihojen ja lähikenttien modernisointi

Jalkautuvaa päihdehuoltoa

Luontoelämyspolku Annalan tammimetsään

Hengailupaikkoja nuorille

Risteysalueen korotus Rörstrandinkadulla

Taideteokset Toukokuistoon

Huvilaituri

Intiankadun lippakioski kuntoon

Näistä **lippakioski** menestyi äänestyksessä. Korjaustyö 2022-2023. Kevään 2023 neuvottelukierrosten jälkeen mahdollistunut Asukastalojen käyttö 1.5.2023 alkaen (mainostettu myös kaupungin tilaisuudessa 26.4.) Tämä on väliaikainen ratkaisu vuodelle 2023, jatko vielä auki.

Vuoden 2023 välittömästi aluettamme koskevat ideat ovat, siltä osin kuin hankala hakutoiminto sallii niiden löytämisen:

Arabianrannasta Verkkosaareen - kulkuväylien parannus ja valaistus

Rannan kävelyteiden käytettävyyden parantaminen

Hermanninrannan rantapuistoon pitkospuut

Kuntoportaat Annalaan

Biodiversiteettipuisto Arabiaan
Maisemalaituri
Laituri Arabianrantaan
Uimalaituri ja pukukopit Arabianrantaan
Kouluille harrastevälineitä välitunneille ehkäisemään kiusaamista
Vapaa-ajanviettopaikkoja perheille ja nuorille
Hämeentien skeittipuiston peruskorjaus
Rantalentopallokenttä
Lisää koripallokoreja Arabianrannan liikuntapuistoon
Liikunta-alueen parannus
Koirapuisto Arabianrannan eteläpäähän
Paikallispalvelun mainospylväs
Kesätyöpaikkoja yhteisökioskilla 8-luokkalaisille
Historiallisten kohteiden infokyltit
Staran varikon verkkoaidan kunnostus tai uudistaminen
Puita ja pensaita rantaniitylle
Lisää niittyjä ja niittytoimintaa
Melututkat pilottikokeiluun

Useat ideat ovat rinnakkaisia, ja joidenkin - kuten melututkat - sijainti kartalla aika satunnainen. Näin ollen myös aluettamme lähemmin koskeva ehdotus saattaa puuttua tästä, koska se on sijoittunut kartalle jonnekin muuante. Äänestys on helmikuussa 2024.